

Programa HOME del Condado de Orange

Programa CDBG de la ciudad de Chapel Hill

Proceso de Planificación Consolidada del 2020

¿En qué consiste el Programa HOME?

El Programa de Asociaciones de Inversión del HOGAR (HOME, por sus siglas en inglés) es el mayor bloque de subvención Federal disponible para las comunidades para que creen viviendas asequibles. La intención del Programa HOME es:

- Aumentar la oferta de viviendas decentes y asequibles para gente con hogares de bajos o muy bajos ingresos;
- Ampliar la capacidad de proveedores de vivienda sin fines de lucro;
- Fortalecer la capacidad de los gobiernos estatales y locales para proporcionar viviendas; y
- Hacer uso de la participación del sector privado.

AÑO	FONDOS HOME
2019	\$350,302
2018	\$401,340
2017	\$289,693
2016	\$310,196
2015	\$311,832

Cada año, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) determina la cantidad de fondos del programa HOME que los gobiernos estatales y locales, conocidos también como Jurisdicciones Participantes, son elegibles para recibir. En el Condado de Orange, la Jurisdicción Participante de HOME es un Consorcio que consiste en el Condado de Orange y las Ciudades de Carrboro, Chapel Hill y Hillsborough, con el Condado actuando como entidad principal. En 2017, el Consorcio pasó a llamarse Colaborativa de Vivienda Asequible del Gobierno Local del Condado de Orange. Basándose en patrones anteriores de financiación, el premio HOME del Condado de Orange consistirá en un promedio de \$ 400,000 cada año.

¿En qué consiste el Programa CDBG?

El Programa de Subsidio Global para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) es un subsidio anual para las localidades y estados para que ayuden con el desarrollo de comunidades viables. Estas comunidades viables, principalmente para personas de ingresos bajos o moderados, se logran proporcionando lo siguiente:

AÑO	FONDOS CDBG
2020	\$386,584
2019	\$418,344
2018	\$380,825
2017	\$387,702
2016	\$404,761

- Un alojamiento decente
- Un ambiente de vida adecuado; y
- Unas ampliadas oportunidades económicas

Cada año, todas las ciudades con un área metropolitana de al menos 50,000 personas, ciudades principales de áreas metropolitanas y condados con más de 200,000 habitantes (excluyendo a ciudades metropolitanas de esto) reciben fondos del CDBG. Estas ciudades y condados urbanos--llamados "beneficiarios de derechos"-- tienen derecho a fondos CDBG en virtud de su tamaño. Como resultado, la ciudad de Chapel Hill es un beneficiario de derechos y recibe aproximadamente \$ 400,000 en fondos CDBG cada año.

¿Qué es el Plan Consolidado?

Cómo requisito para aquellos beneficiarios directos que reciben fondos HOME o CDBG, los estados y localidades utilizan el proceso de Planificación Consolidada como una oportunidad para crear un plan de cinco años que describa la necesidad de viviendas asequibles y el desarrollo comunitario, así como las condiciones del mercado y una descripción de las prioridades y los objetivos para abordar tales necesidades.

En la primavera de 2020, la Colaborativa preparará el Plan Consolidado del Condado durante el periodo del Año Fiscal del 2021 hasta el Año Fiscal del 2025. A través de este proceso, la Colaborativa involucrará a los miembros de la comunidad y solicitará aportes del público para desarrollar una visión compartida de preservación y desarrollo de viviendas asequibles, e identificará objetivos basados en datos para guiar las inversiones de fondos HOME y CDBG.

Para obtener una rica participación de la comunidad para el Plan, habrá numerosas oportunidades de participación del público a través de reuniones en persona, cuestionarios, seminarios Web y conferencias telefónicas.

ACCIÓN	TIEMPO DE DESARROLLO
Recopilación de datos, investigación y análisis	Enero 16 - Marzo 1
Alcance comunitario y reuniones públicas	Febrero 6 - Febrero 26
Proyecto del Plan publicado para comentario público	Marzo 15 - Abril 15
Audiencia Pública	Marzo 19
La Junta de Comisionados del Condado de Orange lo revisa para la aprobación	Abril 21
El Ayuntamiento (Consejo Municipal) de Carrboro lo revisa para su aprobación	Abril 21
El Ayuntamiento (Consejo Municipal) de Chapel Hill lo revisa para su aprobación	Abril 22
La Junta Directiva del Ayuntamiento de Hillsborough lo revisa para su aprobación	Mayo 11
Plan Final enviado a HUD	Mayo 15

